



SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PANEL. DOMU ČSA 22, ŠUMPERK

Místo stavby	ČSA 445/22, 787 01 Šumperk k. ú. : Šumperk parcely: st.631	Stupeň	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
		Datum	10/2023
Zodp. projektant	Ing. arch. Petr Doležal Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk	Stavebník	Město Šumperk nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Vypracoval	Ing. Petra Laslofi, kontakt: dolezal@xdarchitekti.cz, tel.: 777.148.182		IČ: 00303461
Část	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Příloha B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území města. Navrhovanými úpravami se nezmění způsob využití území.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

st. 631 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; stavba na parcele: č.p. 445

1405/1 - druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: zeleň

Pozemky pod stavbou i okolní pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby.

b) Údaje souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy, které dle §103 odst. 1 písmeno c) a d) stavebního zákona nevyžadují povolení ani ohlášení stavby.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Nemění se způsob využití území.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecně technických požadavků na využívání území

Předkládaný záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o práce, které dle §103 odst. 1 písmeno c) a d) stavebního zákona nevyžadují povolení ani ohlášení stavby

f) Výčet a závěry provedených průzkumů

Během prací na dokumentaci měl projektant k dispozici tyto průzkumy a měření:

- mapu katastru nemovitostí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o technické a inženýrské infrastruktuře poskytnuté investorem
- archivní dokumentaci objektu z roku 1976
- Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy zpracované Ing. Martinem Poštulkou v říjnu 2023

S ohledem na rozsah navrhované stavby nebyly v tomto projektovém stupni prováděny jiné speciální průzkumy.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkové zóně či jiném zvláště chráněném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba není umístěna na poddolovaném nebo jinak limitovaném území z hlediska geologických, geomorfologických a hydrogeologických charakteristik.

Pozemkem stavby se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy neovlivňují okolní stavby a pozemky. Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejm. hluchost a prašnost, na své okolí. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se navrhovaných stavebních úprav

- k) Požadavky na zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Netýká se navrhovaných stavebních úprav
- l) Územně technické podmínky
Jednotlivé inženýrské sítě a dopravní infrastruktura stavby jsou na okolní systémy v území připojeny takto:
- dopravní napojení: zůstává zachováno beze změn
 - zásobování el. energií: zůstává zachováno beze změn
 - zásobování vodou: zůstává zachováno beze změn
 - likvidace splaškových vod: zůstává zachováno beze změn
 - likvidace dešťových vod: zůstává zachováno beze změn
 - telekomunikační připojení: zůstává zachováno beze změn
- m) Věcné a časové vazby stavby, související investice
V souvislosti s navrženou stavbou není nutné realizovat žádnou podmíněnou investici jiného investora.
- n) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí
st. 631 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; plocha pozemku: 425 m²
1405/1 - druh pozemku: ostatní plocha; plocha pozemku: 10.429 m²
- o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy na stávajícím objektu.
- b) Účel užívání stavby: Bytový dům
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: Trvalá stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecně technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy na stávajícím objektu, které nemají vliv na užívání objektu.
- e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy, které dle §103 odst. 1 písmeno c) a d) stavebního zákona nevyžadují povolení ani ohlášení stavby.
- f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Netýká se navrhovaných stavebních úprav
- g) Navrhované parametry stavby: zůstává beze změn
- h) základní bilance stavby: zůstávají beze změn
- i) předpokládané lhůty výstavby, postup výstavby
Termíny zahájení a ukončení stavby budou stanoveny na základě zadávacího řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná doba provádění díla je 90 dní.
Stavba bude prováděna v jedné stavební etapě.

j) Odhadované náklady stavby

Náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

Jedná se věžový panelový dům z konce 70. let 20.století se 14-ti nadzemními a jedním podzemním podlažím. V 1.PP jsou umístěny sklepní kóje. Vstupním podlažím je 1.NP, ve kterém jsou umístěny vstupní prostory a domovní vybavenost, ve 2.NP – 14.NP jsou umístěny bytové jednotky. Nad rovinu střechy vystupují hmoty výtahových šachet a zastřešení únikového schodiště.

Stavebně technický stav stavby odpovídá stáří budov. Obvodové konstrukce, střešní plášť a zejména pak výplně vnějších otvorů mají výrazné nedostatky v tepelně izolačních vlastnostech.

Projekt řeší zateplení fasád a střech objektu a výměnu všech vnějších výplní otvorů.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na urbanistické řešení. Vnější vzhled objektu zachovává proporce fasád a členění prosklených ploch. Novým výtvarným prvkem bude zateplení fasád s barevným řešením vnějších maleb.

B.2.3 Provozní řešení a technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu zůstává zachováno. V objektu nejsou umístěny provozní ani výrobní programy a technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby bude nutno dodržet běžná bezpečnostní opatření, týkající se bezpečného a bezporuchového chodu technických zařízení vybavení a el. zařízení a nástrojů. Nutno dodržovat technologické požadavky jednotlivých výrobců na provoz jejich zařízení, dodržovat pravidelné termíny kontrol a revizí, dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek a ochrany zdraví při práci, a navazujících předpisů.

Stavba je navržena dle platných norem a zákonů, které respektují ochranu obyvatelstva. Provoz jednotlivých inženýrských sítí bude pod dohledem provozovatele, který má poruchovou službu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Projekt řeší celkové zateplení objektu v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele. Navrhované skladby tepelných izolací vycházejí z energetického auditu. Vzhledem k výšce objektu byl zvolen kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací deskami z minerální vlny tak, aby byly splněny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Rozsah navrhovaných úprav:

- Výměna veškerých výplní vnějších otvorů, s výjimkou vstupních dveří 1.NP, za tepelněizolační okna s rámy z kompozitních profilů
- Zateplení svislých neprůsvitných konstrukcí obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 80 a 160 mm a tenkovrstvou omítkou na kontaktní zateplení.
- Zateplení svislých neprůsvitných konstrukcí mezilodžiových stěn kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s tepelnou izolací z minerální vlny a tenkovrstvou omítkou na kontaktní zateplení.
- Zateplení podhledů lodžii deskami z minerální vlny tl. 80mm.
- Zateplení podlah lodžii tepelnou izolací EPS ve spádu 1,5% tl. 30-55 mm.

- Provedení hydroizolační stěrky a položení mrazuvzdorné slinuté dlažby na lodžích.
- Uzavření lodžie schodiště a osazení okna
- Kompletní odstranění stávajících skladeb střech, provedení nových skladeb s tepelnou izolací z EPS a hydroizolací z TPO/FPO fólie
- Sanaci soklu a provedení tenkovrstvé mozaikové omítky.
- Výměnu všech klempířských prvků navazujících na zateplení objektu.
- Výměna zámečnických prvků navazujících na zateplení objektu.
- Provedení nových lodžiových zábradlí
- Zastřešení hlavního vstupu
- Provedení nových okapových chodníků z betonové dlažby.
- Výměna bleskosvodu

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby dodrženy požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Návrh stavebních úprav nezasahuje do technických a technologických zařízení stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení objektu je řešeno samostatnou přílohou dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Výměna vnějších výplní otvorů a zateplení obvodových konstrukcí budovy je navrženo tak, aby z hlediska tepelně-technických parametrů splňovalo doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011. V projektu jsou zapracovány požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí dle Protokolu k průkazu energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby

Větrání, vytápění, osvětlení

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění: Stavební úpravy nemají vliv na denní a umělé osvětlení, větrání.

V objektu je zachováno stávající teplovodní vytápění s radiátory, po zateplení objektu bude provedena regulace otopné soustavy.

Obytné místnosti bytů jsou větrány přirozeně, mají zajištěn dostatečný přísun čerstvého vzduchu okenními otvory. Místnosti koupelen jsou větrány nuceně. V kuchyních s plynovými spotřebiči (sporák) budou do oken osazeny větrací štěrby splňující požadavky ČSTZ (TPG 704 01).

Proslunění pobytových místností zůstává beze změn.

Prostor lodžie u schodiště bude uzavřen, na úrovni obvodové zdi bude provedena dozdivka a osazeno okno. Velikost okenního otvoru je navržena tak, aby byl splněn požadavek na osvětlení a přirozené větrání přilehlé chodby a schodiště v souladu s hygienickými a požárně bezpečnostními předpisy.

Navrhované úpravy nemají vliv na stáv. poměry osvětlení a oslunění v okolí stavby.

Zásobování vodou

Byty jsou napojeny na stávající domovní rozvody studené i teplé užitkové vody. Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

Kanalizační odpady

Splaškové vody vznikající z provozu objektu jsou svedeny do stávajících kanalizačních odpadů a jsou napojeny stávající kanalizační přípojkou do stoky. Navrhovanými úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

Ochrana proti hluku

Provoz objektu není zdrojem žádného hluku pro své okolí. Zatížení hlukem lze předpokládat pouze po dobu realizace stavby. Za účelem minimalizace těchto negativních vlivů na své okolí bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly dodržovány veškeré limity dané platnými předpisy.

Ochrana ovzduší

Stavba je připojena na dálkový teplovod, který je zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé užitkové vody. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení.

V objektu nejsou umísťovány jiné technologie a vybavení, které by mohly být zdrojem vzdušných škodlivin.

Ochrana vod

Splachové vody vznikající z provozu objektu budou svedeny do stávajících kanalizačních odpadů, kde jsou napojeny stávající kanalizační přípojkou do stoky.

Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami škodlivými vodám, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího řešení. Stavba se nenachází v žádném známém ochranném pásmu zdroje škodlivin.

B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby vody a elektrické energie, jejich zajištění

Pro potřebu výstavby bude zajištěno zásobování vodou a elektrickou energií připojením na stávající domovní rozvody. Pro měření spotřeby stavby budou na připojovacích místech osazeny podružné měřiče.

b) Odvodnění staveniště

Netýká se navrhovaných stavebních úprav

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní napojení: zůstává zachováno beze změn
- zásobování el. energií: připojením na stávající domovní rozvody
- zásobování vodou: připojením na stávající domovní rozvody

Na přívodech budou osazeny podružné měřiče spotřeby el. energie a vody pro měření spotřeby při realizaci stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené postupy stavebních prací byly zvoleny tak, aby při jejich provádění nebyly fyzicky dotčeny či poškozovány okolní stavby a pozemky.

Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejm. hlučnost a prašnost, na své okolí. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

e) Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba i způsoby provádění jsou navrženy tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zájmy v jejím okolí. Případné zásahy budou koordinovány se správcem dotčených okolních pozemků, zejm. v případě dotčení zájmů Města.

Na pozemku se nevyskytují objekty vyžadující demolici ani vzrostlá zeleň určená ke

kácení, která by vyžadovala povolení ke kácení dřevin. Během stavby budou provedena opatření na ochranu stávající vzrostlé zeleně.

f) Maximální zábory staveniště

Zábory pro provedení stavby a zařízení staveniště nepřesahují na cizí pozemky.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou odvezeny na skládku. Odpady smí být odevzdány pouze organizaci vlastníci souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle požadavků zák. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Evidenci odpadů bude vést stavební dozor archivací dokladů o provedené likvidaci. Doklady budou předány stavebníkovi pro potřeby předání stavby.

Údaje o odpadu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. dle katalogových čísel:

170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170201 dřevo:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170202 sklo:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170203 plasty:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170302 asfaltové směsi neuvedené pod č.170301:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170405 železo a ocel:	kategorie 0, odvoz do sběrný
170504 zemina a kamení neuvedené pod č.170503:	kategorie 0, odvoz na skládku
170604 ostatní izolační materiály:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
170802 stav. mat. na bázi sádry neuved pod č. 170801:	kategorie 0, odvoz k likvidaci
200301 směsný komunální odpad:	odvoz na skládku
150101 papírové a lepenkové obaly:	odvoz do sběru
150106 směsné obaly:	odvoz na skládku

Pracovníci stavby budou proškoleni o dodržování zásad pro zabránění úniků nebezpečných kapalin (oleje, fridex, nafta apod.) z dopravních prostředků a stavebních strojů a o zneškodňování případných úniků.

h) Bilance zemních prací

Netýká se navrhovaných stavebních úprav

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba i způsoby provádění jsou navrženy tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na kvalitu životního prostředí v jejím okolí. Použité technologie stavby jsou navrhovány bez používání nebezpečných látek.

Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami škodlivými vodám, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Odpady vzniklé během stavby budou zpracovávány a likvidovány dle vyhl. č. 8/2021 Sb. Evidenci odpadů bude vést stavební dozor archivací dokladů o provedené likvidaci. Odpady budou odevzdávány pouze organizacím vlastníci souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle požadavků zák. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Práce se zvýšenou prašností je nutné provádět tak, aby produkce prachu šířeného do okolí stavby byla minimalizována, např. ochrannými sítěmi na lešení, skrápěním, používáním uzavřených shozů na suť atd.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví bude zajišťováno dodavatelem stavby tak, aby byly mj. zajištěny veškeré požadavky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak budou respektována následující zákony, vyhlášky a nařízení ve znění pozdějších změn a doplnění:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezp. a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zákon č. 48-82 - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 150/2000 Sb., o silniční dopravě
- Zákon č. 102/2000 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- Vyhláška č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce na techn. zařízeních při staveb. pracích.

Provoz stavby a především technologie vybavení stavby včetně jejího technického zázemí nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, kteří budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZP.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované stavební práce budou prováděny tak, aby neovlivnily stávající provoz objektu, bezbariérový přístup bude zajištěn dle stávajícího řešení stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou navrhována dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou stanovovány speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termíny zahájení a ukončení stavby budou stanoveny na základě zadávacího řízení na dodavatele stavby.

Stavba bude prováděna v jedné stavební etapě.

POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ:

- Před zahájením prací na samotném zateplování střechy budovy je nutné zajistit odstranění veškeré technologie třetích stran, které jsou zde na základě nájemních smluv umístěny. Jedná se především o prvky antén, rozvodných skříní a žlabů kabelového, které leží na střechách nebo vedou po stěnách strojovny výtahů.
Odstranění všech prvků, a to včetně kotvicí a nosné konstrukce provede nájemník na své náklady a v termínu 30 dnů od výzvy nájemce.
- Tato dokumentace je provedena v rozsahu vyhlášky 499/2006 v současném znění, je doplněna o údaje potřebné k výběru zhotovitele. Dodavatelská a dílenská dok. musí být před započítáním konkrétních stavebních prací odsouhlasena GP a investorem.
- V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných či lepších

technických parametrů. Výše uvedený postup musí být vždy předem konzultován s GP a vždy předem odsouhlasen investorem stavby.

- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek, apod.
- Respektovány budou obecné tech. požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění vč. souvisejících předpisů.
- Při provádění prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek.
- Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN, případně EN.
- S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel.
- Veškeré staveb. práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stav. části, statiky a jednotlivých profesí.
- Před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schváleny investorem a GP.
- Před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků a komponentů je nutné provést jejich zaměření na stavbě.
- V případě výskytu jakýchkoli nesrovnalostí a nejasností je nutno kontaktovat GP
- Veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit GP a investor
- Tato dokumentace je zpracována se znalostmi známými k aktuálnímu datu odevzdání uvedenému na rozpisce.
- **Dodavatel si musí uvědomit, že kontrola výkazů výměr a řešení konstrukcí je jeho povinností a slouží pro celkové ocenění díla.** Cena díla je stanovena se všemi výrobky a materiály potřebnými pro provedení díla, přestože nemusí být do konečného díla trvale zabudovány. V ceně díla jsou obsaženy všechny pomocné práce a materiály sloužící pro provedení díla. Tyto prvky nejsou obsaženy ve výkazu materiálů této dokumentace. V realizační dokumentaci musí být dořešeny detaily a návazné konstrukce. Při stanovení ceny díla má dodavatel právo konzultovat všechny potřebné tech. detaily se zpracovatelem dokumentace. Všechny technické odchylky od navržené konstrukce musí dodavatel specifikovat a nesmí v konečné ceně ovlivnit cenu díla. Při stanovení ceny díla je nutno počítat s tím, že konstrukce a jejich provedení musí odpovídat platným českým technickým normám a ve své kvalitě musí dodržet všeobecné tech. podmínky.

Vypracovala: Ing. Petra Laslofi

Datum: říjen 2023